



**Government of Punjab**

**Department of Revenue, Rehabilitation and Disaster Management**

**ਵਿਕਰੀ ਨਾਮਾ /Sale Deed**

<p>1. ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ /Office of Sub Registrar _____</p> <p>2. ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ /Name of Village - _____</p> <p>3. ਹਦਬਸਤ ਨੰ. /Hadbast No. - _____</p> <p>4. ਪੇਂਡੂ/ ਸ਼ਹਿਰੀ/Rural / Urban - _____</p> <p>5. ਮਾਲੀਅਤ /Consideration Amount - _____</p>	
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of Seller (s)	<p>1. ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ /Name and Address of Seller _____</p> <p>2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No. _____</p> <p>3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Adhaar Card No. _____</p> <p>4. ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ /PAN Card No. _____</p>
ਗਵਾਹ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of Identifier	<p>1. ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ /Name and Address _____</p> <p>2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No./ _____</p> <p>3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Adhaar Card No. _____</p>
ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of purchaser (s)	<p>1. Name and Address of Purchaser/ ਖਰੀਦਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਵੇਰਵਾ _____</p> <p>2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No. _____</p> <p>3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Adhaar Card No. _____</p> <p>4. ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰ /PAN Card No. _____</p>
ਗਵਾਹ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of Witness (s)	<p>1. ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ /Name and Address _____</p> <p>2. ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ /Mobile No./ _____</p> <p>3. ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ ਨੰ /Addhaar Card No. _____</p>
ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਵੇਰਵਾ /Details of	<p>1. ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ /Name of Village - _____</p> <p>2. ਹਦਬਸਤ ਨੰ. /Hadbast No. - _____</p>

property under Sale	<p>3. ਪੇਂਡੂ/ ਸ਼ਹਿਰੀ /Rural / Urban/ - _____</p> <p>4. ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ (ਬਰਾਨੀ ਆਦਿ ਸਮੇਤ ਕਿਸਮ/ਚਾਹੀ) /Class of Land (Type including Chahi/ Barani etc. ) _____</p> <p>5. ਕੀ ਪਲਾਟ ਖਾਲੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ? /Is the Plot vacant or not? _____</p> <p>6. ਕਿੰਨਾ ਢੱਕਿਆ ਹੋਇਆ ਖੇਤਰ ਬਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ /How much covered area is constructed _____</p> <p>7. ਮੰਜ਼ਿਲਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ, ਪਹਿਲਾ / ਦੂਜਾ / ਤੀਜਾ /No. of Floors, First / Second /Third _____</p> <p>8. ਲਾਲ ਲਕੀਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਦਾ ਖੇਤਰ ਹੈ ਜਾਂ ਬਾਹਰ /Is the Area inside Lal Lakir or outside _____</p> <p>9. ਖੇਤੀ ਅਧੀਨ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ /Under cultivation or not _____</p> <p>10. ਖੇਵਟ ਨੰ /ਖਤੇਣੀ/ਖਸਰਾ ਨੰ /Khewat No/Khatauni No/Khasra No/ _____</p> <p>11. ਖੇਤਰ (ਹਿੱਸੇ ਮੁਤਾਬਕ) /Area (as per share) _____</p>																	
ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਵੇਰਵਾ / Details of payable value	ਕੁੱਲ ਰਕਮ/ Total amount: _____																	
ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ /Mode of payment	<p>Online:</p> <p>Transaction/Reference/UTR No. _____</p> <p>ਤਾਰੀਖ / Date: _____</p> <p>ਰਕਮ/ Amount _____</p> <p>ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ /Through bank</p> <p>(1) ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਮ / Name of the bank _____</p> <p>(2) ਡਰਾਫਟ /ਚੈੱਕ ਨੰ./ Draft / Cheque no. _____</p> <p>ਤਾਰੀਖ/ date _____</p> <p>ਰਕਮ/ Amount _____</p>																	
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦਾ ਢੰਗ / Mode of payment of Stamp Duty	<p>ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ /Through bank ਜਾਂ /OR ਹੋਰ /Others</p> <table border="1" data-bbox="480 1661 1425 1938"> <thead> <tr> <th>ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ / Name of Sub Registrar office</th> <th>ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of e-stamp paper</th> <th>ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>ਜੇਕਰ ਸਟੈਂਪ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦੁਆਰਾ / If through stamp vendor _____</p> <table border="1" data-bbox="480 2024 1425 2188"> <thead> <tr> <th>ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ / Licence No.</th> <th>ਸਟੈਂਪ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਨਾਂ /Name of Stamp Vendor</th> <th>ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of stamp paper</th> <th>ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ / Name of Sub Registrar office	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of e-stamp paper	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /							ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ / Licence No.	ਸਟੈਂਪ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਨਾਂ /Name of Stamp Vendor	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of stamp paper	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /				
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਦਫਤਰ ਦਾ ਨਾਮ / Name of Sub Registrar office	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of e-stamp paper	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /																
ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ / Licence No.	ਸਟੈਂਪ ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ ਨਾਂ /Name of Stamp Vendor	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ / Total Value of stamp paper	ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ ਨੰ ਅਤੇ ਮਿਤੀ / e-Stamp paper no. and date /															

**ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ /Terms and conditions:-**

- ਦੱਸੇ ਗਏ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੰਪਤੀ। ਮੈਂ/ਸਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਬੋਝ ਦੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਮੇਰੀ/ਸਾਡੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ। / The above mentioned property as per stated details. I/we have received, is without any encumbrance and is my / our ownership.

2. ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਸਮੇਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਰੁਪਏ ਦੇ ਬਦਲੇ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। / I /we have sold the property along with all rights in lieu of Rs. \_\_\_\_\_)ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ( ਜਿਸਦਾ ਅੱਧਾ / whose half is \_\_\_\_\_ਰੁ. / Rs. \_\_\_\_\_ (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ/( In words) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ਰੁ./Rs. \_\_\_\_\_ (ਸ਼ਬਦਾਂ ਵਿੱਚ)/ (In words) \_\_\_\_\_ to the above purchaser(s). / ਉਪਰੋਕਤ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ।
3. ਸਾਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗੀ ਜਿਵੇਂ ਉੱਪਰ ਦਿਖਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। / I /we shall receive the total amount of sale as shown above or have already received.
- ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋ ਗਿਆ ਹੈ।
  - ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਵੇਗਾ।
4. ਮੌਕੇ ਤੇ ਹੀ ਕਬਜ਼ਾ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। / Possession has been handed over to the purchaser (s) on the spot.
5. ਹੁਣ ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਡੇ ਵਾਂਗ ਮਾਲਕ ਬਣ ਗਏ ਹਨ।/ Now the purchaser(s) have become owner(s) like us.
6. ਖਰੀਦਦਾਰ ਆਪਣੀ ਮਰਜ਼ੀ ਅਨੁਸਾਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।/ The purchaser(s) may use the property as per his / her/ their wish.
7. ਜੇਕਰ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਮਤਭੇਦ ਸਾਹਮਣੇ ਆਉਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵਿਕਰੇਤਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਤੋਂ ਨੁਕਸਾਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।/ If later on some discrepancy comes to notice regarding ownership then seller shall be responsible and the loss shall be made good from his property.
8. ਜਨਰਲ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਧਾਰਕ ਜ਼ਿੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸਨੇ ਅੱਜ ਤੱਕ ਜੀ. ਪੀ. ਏ. ਨੂੰ ਰੱਦ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਹੈ। /General Power of Attorney holder is alive and he has not revoked the GPA till date.
9. ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਤੇ ਖਰਚੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। / Expenses on the sale deed have been borne by the purchaser.
10. ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਰੇ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦਾ ਕੋਈ ਸਟੇਅ ਆਦਿ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਨੇ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਜਾਂ ਨਿਯਮ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਹੈ।/ There is no stay etc. of any court regarding this property and sale of this property has not violated any act or rule of the Govt.
11. ਇਹ ਖੇਤਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਧਾਰਮਿਕ ਸੰਸਥਾ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਡੇਰੇ/ਮੱਠ/ਅਖਾੜੇ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਸੰਸਥਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। / This area does not belong to any religious institution such as dera/math /akhara and any charitable Institution.
12. ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਧੋਖੇ ਨਾਲ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਇਹ ਲੋਕ ਹਿੱਤਾਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੋ ਸਕੇ। ਮੈਂ/ਅਸੀਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਤਹਿਤ ਗਲਤ ਬਿਆਨ ਦੇਣ ਦੇ, ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦਿਆਂ ਝੂਠੀਆਂ ਕਾਪਿਆਂ, ਝੂਠੀ ਸ਼ਖਸੀਅਤ ਅਤੇ ਉਕਸਾਉਣ ਦੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਤੋਂ ਜਾਣੂ ਹਾਂ, ਜੋ ਅਜਿਹੀਆਂ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਕੈਦ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨੇ ਦੇ ਨਾਲ ਸਜ਼ਾ ਯੋਗ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਦੋਵਾਂ ਨਾਲ/This property is not being sold through fraudulent means and it is not against public interest nor any thing has been concealed which could later on be proved wrong. I/We am/are aware of consequences of making false statements, delivering false copies of transactions, false personation and abetment under the provision of Section 82 of The Registration Act, which make such acts punishable with imprisonment for a tenure which may extend to seven years or with fine, or with both.

13. ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਤੱਥ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਗਲਤ ਸਾਬਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਵੇਚਣ ਵਾਲਾ ਕਾਨੂੰਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਇਸਦੇ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੋਵੇਗਾ। / If any fact is later on proved wrong then seller will be legally liable for it.
14. ਫਾਰਮ ਨੰ:1 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਪੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਜੇ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਟੈਂਪ ਘੱਟ ਮੁੱਲ ਵਾਲੇ ਯੰਤਰਾਂ ਦੀ ਡੀਲਿੰਗ ਨਿਯਮ, 1983 ਦੇ ਨਿਯਮ 3 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। / The information has been enclosed complete in all respects as per form no. 1 which is per rule 3 of Punjab Stamp Dealing of under- valued Instruments Rules, 1983.

ਬੈ-ਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਲਿਖੀ ਗਈ ਹੈ / Sale deed has been scribed for the purpose of proof Date

<p>ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਲੇਖਕ ਦਾ ਵੇਰਵਾ Details of document writer</p>	<p>1. ਕੀ ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਟੈਂਟ ਨੇ ਡੀਡ ਨੂੰ ਖੁਦ ਲਿਖਿਆ ਹੈ /Whether the executant has scribed the deed himself _____</p> <p>2. ਜੇਕਰ ਨਹੀਂ / If not the</p> <p>(1) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦਾ ਨਾਮ / Name of the deed writer _____</p> <p>(2) ਲਾਇਸੈਂਸ ਨੰਬਰ / Licence No. _____</p> <p>(3) ਸੀਰੀਅਲ ਨੰਬਰ /Serial No./_____ ਅਤੇ ਮਿਤੀ /and date _____ ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰ ਦਾ / of the register of deed writer</p> <p>(4) ਵਸੀਕਾ ਨਵੀਸ ਦੇ ਦਸਤਖਤ / Signature of deed writer _____</p>
<p>ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ / Name of First Witness_____</p> <p>ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ / Signature and Thumb Impression _____</p> <p>ਦੂਜੇ ਗਵਾਹ ਦਾ ਨਾਮ / Name of the Second Witness _____</p> <p>ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ / Signature and Thumb Impression _____</p> <p>ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ / Signature of First Party_____</p> <p>ਸਾਰੀਆਂ ਪੰਜਾਂ ਉਂਗਲਾਂ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨ /Impression of all five fingers _____</p> <p>ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ / Signature of Second Party _____</p> <p>ਸਾਰੀਆਂ ਪੰਜਾਂ ਉਂਗਲਾਂ ਦੀ ਨਿਸ਼ਾਨ / Impression of all five fingers _____</p>	